

доп. № 4620 від 23.05.18

3/111

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3/111**  
зовнішньої частини даху будівлі

м. Київ

«23» 05 2018 р.

Державне підприємство спеціального зв'язку в особі Генерального директора Огринського Петра Івановича, що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому **Орендодавець** з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Світ Аудитор Медіа» в особі директора Біденка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому **Орендар**, з іншої сторони, при подальшому сумісному згадувані – Сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

**1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ**

Реклама – спеціальна інформація про осіб, продукцію, товари, послуги, що розміщується на спеціальних рекламних конструкціях.

Спеціальна конструкція – рекламна дахова конструкція, установка інші конструкції, що установлені відповідно до вимог чинного законодавства, належать Орендарю на правах власності чи знаходяться в його розпорядженні на інших законних підставах, робоча поверхня яких використовується для розміщення реклами.

Об'єкт оренди – зовнішня частина (частина даху) будівлі.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

2.1. Відповідно до умов цього Договору Орендодавець передає, а Орендар приймає на умовах оренди в строкове платне володіння та користування частину даху будівлі (Об'єкт оренди), визначений умовами цього Договору.

2.2. Будівля, частина даху якої передається в оренду за цим Договором, розташована за адресою: м. Київ, площа Вокзальна, 3.

Орендоване майно знаходиться на балансі Орендодавця і належить йому на праві господарського відання. Власником орендованого майна є Держава в особі Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України.

2.3. Об'єкт оренди надається для використання з метою встановлення спеціальної конструкції та розміщення зовнішньої реклами у відповідності до напрямів господарської діяльності Орендаря.

Площа та місце оренди визначається у додатку 1 до цього Договору.

2.4. Передача Об'єкта оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на цей Об'єкт оренди. Власником Об'єкту оренди залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. Орендодавець засвідчує відсутність претензій третіх осіб на Об'єкт оренди, а також те, що на момент підписання цього Договору Об'єкт оренди не знаходиться під арештом або заборонаю, не виступає предметом будь-якого іншого Договору, а право власності на нього не перебуває під жодним обтяженням.

2.6. Вартість Об'єкта оренди, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, складає 632 400, 00 грн. з урахуванням ПДВ станом на 31.03.2018.

**3. СТРОК ОРЕНДИ СПОРУДИ**

3.1. Об'єкт оренди надається в оренду строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

**4. ОРЕНДНА ПЛАТА**

4.1. Розмір орендної плати за користування зовнішньою частиною даху будівлі у відповідний місяць розміщення рекламної інформації (рекламної конструкції) та в період відсутності рекламної інформації визначається у додатках 1 та 2 до цього Договору.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем в безготівковому порядку на рахунок Орендодавця. Сплата здійснюється на підставі виставлених Орендодавцем рахунків на оплату протягом 5-ти робочих днів з дня отримання рахунку, але не пізніше 25 числа кожного поточного місяця.

4.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

4.4. У разі, якщо орендне користування (розміщення рекламної інформації) здійснювалося не повний календарний місяць, орендна плата розраховується пропорційно фактичному строку (розміщення рекламної інформації), користування об'єктом оренди. Вартість одного дня користування (розміщення рекламної інформації) об'єктом оренди визначається шляхом ділення місячної вартості користування об'єктом оренди на кількість днів у місяці, в якому здійснювалось/здійснюється користування об'єктом оренди. Такий розрахунок застосовується також в період відсутності рекламної інформації в місці її розміщення.

4.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Від Орендодавця

Від Орендаря

4.6. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати за цим Договором забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі 15 000,00 грн., який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

4.7. Амортизаційні відрахування на орендовану зовнішню частину даху будівлі здійснюються у відповідності до чинного законодавства України.

## 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право:

- 5.1.1. здійснювати перевірку використання Орендарем об'єкта оренди.
- 5.1.2. отримувати від Орендаря орендну плату.
- 5.1.3. вимагати від Орендаря виконання умов цього Договору.
- 5.1.4. ініціювати зміни до умов цього Договору.
- 5.1.5. інші права передбачені чинним законодавством України.
- 5.1.6. достроково розірвати Договір повідомивши про це Орендаря не менш ніж за 60 календарних днів в разі капітального ремонту, реконструкції орендованої площі.
- 5.1.7. вимагати від Орендаря термінового демонтажу встановленої спеціальної конструкції у разі виникнення аварійної ситуації або термінового ремонту на строк, необхідний для усунення причин, які стали причиною демонтажу.
- 5.1.8. достроково розірвати Договір, повідомивши про це Орендаря за 30 календарних днів у випадку затримки сплати орендної плати більш ніж на 30 банківських днів.
- 5.1.9. вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих із його вини, внаслідок порушення умов Договору.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

- 5.2.1. передати Орендарю відповідно до п. 7.1. цього Договору зовнішньою частиною даху будівлі, в належному технічному стані;
- 5.2.2. забезпечити цілодобове використання об'єкта оренди;
- 5.2.3. за власні кошти і своїми силами ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень, що сталися з вини Орендодавця.
- 5.2.4. надати Орендарю можливість для встановлення Спеціальної конструкції на орендованій зовнішній частині даху будівлі.
- 5.2.5. при виявленні ознак псування Об'єкта оренди негайно повідомити про це Орендаря.
- 5.2.6. самостійно та за власний рахунок сплачувати плату за землю (земельний податок) у розмірі та порядку, що встановлені чинним законодавством України, з подальшим відшкодуванням Орендарем таких витрат пропорційно до займаної площі в будівлі.
- 5.2.7. усувати наслідки аварій та пошкоджень Об'єкту оренди, що сталися за обставин, що не залежать від волі та дії Сторін.
- 5.2.8. на вимогу Орендаря відповідно до п. 6.1.5. розірвати даний Договір.
- 5.2.9. своєчасно та в повному обсязі виконувати прийняті на себе зобов'язання відповідно до умов Договору.
- 5.2.10. не чинити перешкод Орендарю у здійсненні ним господарської діяльності відповідно до умов даного Договору.
- 5.2.11. протягом терміну дії даного Договору не передавати орендований Орендарем об'єкт (площу) іншим особам.

## 6. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право:

- 6.1.1. самостійно здійснювати власну господарську діяльність на орендованій зовнішній частині даху будівлі, використовуючи об'єкт оренди.
- 6.1.2. встановлювати Спеціальну конструкцію на орендованій зовнішній частині даху будівлі, та використовувати за цільовим призначенням після погодження технічного звіту з Орендодавцем.
- 6.1.3. розміщувати рекламу (рекламу своїх клієнтів) на Спеціальних конструкціях, які встановлені на орендованій зовнішній частині даху будівлі.
- 6.1.4. ініціювати зміни умов цього Договору, його дострокове розірвання в порядку та на підставах, визначених чинним законодавством України та умовами цього Договору.
- 6.1.5. достроково розірвати Договір повідомивши про це Орендодавця не менш, ніж за 60 календарних днів.
- 6.1.6. перевірити стан Об'єкта оренди, що передається йому в оренду, при необхідності відобразити свої претензії в Акті його прийому-передачі.
- 6.1.7. інші права передбачені чинним законодавством України.

6.2. Орендар зобов'язаний:

- 6.2.1. прийняти від Орендодавця об'єкт оренди за Актом приймання-передачі в належному технічному стані придатному для його використання;

Від Орендодавця



Від Орендаря



6.2.2. використовувати об'єкт оренди виключно за цільовим призначенням, визначеним у п. 2.3. цього Договору;

6.2.3. утримувати Об'єкт оренди у порядку, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.2.4. перед початком виконання робіт, які можуть впливати на безпеку працівників Орендодавця та збереження Об'єкту оренди, узгоджувати ці роботи з відповідними службами охорони праці та пожежної безпеки Орендодавця.

6.2.5. ліквідувати наслідки аварій, що сталися з його вини, не здійснювати перебудову та перепланування без письмової згоди Орендодавця.

6.2.6. після закінчення строку оренди зовнішньої частини даху будівлі передати Орендодавцю Об'єкт оренди протягом 10-ти днів за Актом повернення-приймання;

6.2.7. безперешкодно допускати до об'єкта оренди з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору у супроводі працівників Орендодавця з відповідними допусками на висотні роботи.

6.2.8. не передавати орендовану зовнішню частину даху будівлі в суборенду іншим особам без письмового дозволу Орендодавця.

6.2.9. сплатити у разі припинення (розірвання) Договору оренди орендну плату до дня повернення Об'єкта оренди за Актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції.

6.2.10. внести завдаток, передбачений цим Договором, протягом місяця після підписання Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати Орендодавцю збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

6.2.11. здійснювати будь-які поліпшення Об'єкту оренди лише при наявності письмової згоди Орендодавця. Проведені Орендарем поліпшення Об'єкту оренди без згоди Орендодавця є власністю Орендодавця.

6.2.12. письмово погодити з Орендодавцем сюжет (рекламну інформацію), який буде розміщений на об'єкті зовнішньої реклами.

6.2.13. застрахувати протягом місяця після укладення цього Договору Об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість, зазначену в п. 2.6. цього Договору, на користь Орендодавця і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкт оренди був застрахованим.

6.2.14. повернути у разі припинення або розірвання Договору Орендодавцеві Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкта оренди з вини Орендаря.

6.2.15. здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Об'єкта оренди договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Об'єкта оренди та надання комунальних послуг Орендарю.

6.2.16. дотримуватись вимог установлених правил користування Об'єктом оренди за цим Договором.

6.2.17. відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Об'єкта оренди, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

6.2.18. на вимогу Орендодавця відповідно до п. 5.1.6 та 5.1.8 розірвати договір.

6.2.19. демонтувати конструкцію після припинення дії договору з приведенням Об'єкта оренди у належний стан згідно технічних норм та на вимогу Орендодавця терміново демонтувати встановлену спеціальну конструкцію у разі виникнення аварійної ситуації або термінового ремонту на строк, необхідний для усунення причин, які стали причиною демонтажу.

6.2.20. отримати всі необхідні дозволи на розміщення конструкції.

## 7. ПОРЯДОК НАДАНИЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

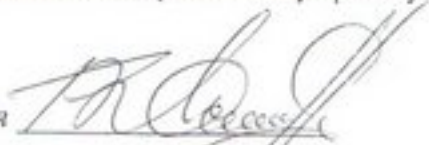
7.1. Об'єкт оренди передається Орендарю в момент підписання Сторонами даного Договору, шляхом оформлення (підписання) Акта прийому-передачі, що є невід'ємною частиною цього Договору. В Акті вказується технічний стан об'єкта оренди.

Об'єкт оренди вважається фактично переданим Орендарю з дня підписання Сторонами Акту прийому-передачі.

Від Орендодавця



Від Орендаря



7.2. Для фактичного розміщення реклами, Орендар за 10 днів до такого розміщення направляє Орендодавцеві листа про таку необхідність, а Орендодавець зобов'язується надати зовнішню частину даху будівлі для такого розміщення.

7.3. Після закінчення строку оренди, визначеного цим Договором, Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю об'єкт оренди протягом 10-ти днів з моменту закінчення строку оренди за Актом повернення-приймання.

7.4. Протягом строку, визначеному в п. 7.3. цього Договору, Орендар зобов'язаний звільнити об'єкт оренди від Спеціальної конструкції та розташованої там реклами і підготувати її до передачі Орендодавцю. Об'єкт оренди вважається фактично повернуто Орендодавцю з дня підписання Акту передачі-прийому.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України та умовами цього Договору. Порушенням зобов'язань є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

8.2. Кожна із Сторін відповідає за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо не доведе, що нею вжито усіх залежних від неї заходів для недопущення порушення зобов'язань. Сторона, яка порушила зобов'язання за даним Договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок дії непереборної сили та форс-мажорних обставин, або інших умов, які не залежали від неї.

8.3. За безпідставне дострокове розірвання цього Договору Орендарем останній сплачує на користь Орендодавця штраф, що дорівнює розміру загальної орендної плати, визначеного в п.6 Додатку 1 до Договору.

8.4. За порушення строку повернення Об'єкту оренди Орендодавцю, згідно п.7.3. цього Договору, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі десяти (10) відсотків суми місячної орендної плати визначеної в п.6 Додатку 1 до Договору та орендну плату в подвійному розмірі.

8.5. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар на вимогу Орендодавця сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення.

8.6. В разі пошкодження або знищення Об'єкту оренди, обладнання, інвентаря, Орендар відшкодовує збитки Орендодавцю в розмірі заподіяної шкоди.

8.7. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

## 9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, а саме – його укладанням, або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному чинним законодавством України.

## 10. ФОРС-МАЖОР АБО ОБСТАВИНИ НЕЗДОЛАННОЇ СИЛИ.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання взаємних зобов'язань за цим Договором, якщо вона була викликана обставинами нездоланної сили, яка мала місце після укладання цього Договору.

10.2. Обставинами нездоланної сили є зовнішні і надзвичайні події: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, акти вандалізму, дорожні і природні катастрофи, дорожні події, а також їх наслідки і всі інші події, що будуть визнані й оголошені обставинами нездоланної сили в передбаченому законодавством України порядку. Форс-мажорними обставинами Сторони домовились вважати і рішення місцевих органів влади, що регулюють рекламну діяльність, а також не санкціоновані дії інших юридичних чи фізичних осіб, які призвели до непередбачуваних наслідків.

10.3. У випадку, якщо обставини нездоланної сили будуть діяти більше одного календарного місяця, кожна із Сторін має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку, письмово сповістивши іншу Сторону за першої ж нагоди, але не пізніше ніж за 15 календарних днів до запланованої дати його розірвання та врегулювавши всі спірні питання. При цьому сторони здійснюють розрахунки за цим договором по факту виконаних зобов'язань, що оформлюється актом звірки виконаних взаємних зобов'язань.

10.4. Сторона, для якої склались не можливі умови виконання цього Договору, зобов'язана в настанні та припиненні вищезазначених обставин, негайно, але не пізніше 10-ти днів з їх настання, письмово повідомити іншу сторону. При цьому строк виконання Договору зміщується на строк рівний часу, протягом якого діяли такі обставини.

Від Орендодавця



Від Орендаря



10.5. Несвоєчасне повідомлення про настання обставин нездоланної сили позбавляє відповідну Сторону права посилається на такі обставини.

10.6. Дія обставин нездоланної сили підтверджується висновком Торгово-промислової палати України.

### 11. СТРОК ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по даному Договору. Обчислювання строку оренди Об'єкту оренди починається з дня підписання Сторонами Акту прийому передачі Об'єкту оренди і діє протягом строку визначеного в п. 3.1. цього Договору.

11.2. Договір може бути припинений достроково:

11.2.1. За взаємною згодою сторін.

11.2.2. За умов передбачених цим Договором.

11.2.3. За рішенням суду.

11.2.4. За форс-мажорними обставинами.

Дострокове припинення цього Договору з інших причин не допускається.

11.3. У випадку дострокового припинення дії Договору, Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю Об'єкт оренди на умовах визначених в розділі 7 цього Договору.

### 12. ІНШІ УМОВИ.

12.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору втрачають юридичну силу.

12.2. Зміни в цей договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковим договором до цього Договору. Зміни та доповнення, додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

12.4. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 10 днів повідомити одна одну.

12.5. Про всі зміни банківських реквізитів, місцезнаходження та інших реквізитів, які мають суттєве значення при виконанні цього Договору Сторони зобов'язуються попередити одна одну протягом 3-х календарних днів з дня настання таких змін.

12.6. Цей Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають рівну юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

12.7. До цього Договору додаються:

12.7.1. Місце розташування Об'єкту оренди та вартість його користування (додаток 1).

12.7.2. Розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди державного майна (додаток 2).

12.7.3. Акт приймання-передачі майна (додаток 3).

### РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Державне підприємство  
спеціального зв'язку

01032, м. Київ, Вокзальна площа, 3  
ЄДРПОУ 24366929  
п/р 260073011058 в філії - Головне управління  
по Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанку»  
код банку 322669  
Свідоцтво платника ПДВ №100326799  
ПІН № 243669226656  
Тел./ф. (044) 244 07 19  
e-mail: info@dps7.ua

Генеральний директор

П.І. Огринський



Від Орендодавця

#### ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Світ Аудитор Медіа»

03191, м. Київ, вул. Маршала Ясубовського, 2  
Адреса для листування:  
04210, м. Київ, Оболонська Набережна, 7, корпус 1  
ЄДРПОУ 36203680  
п/р 26004000048430 в ПАТ «Укрсоцбанк»  
код банку 300023  
Свідоцтво платника ПДВ № 200099333  
ПІН № 362036826505  
Тел./ф. (044) 581-11-92 (93)

Директор

О.М. Біленко



Від Орендаря

Додаток №1 до Договору оренди  
зовнішньої частини даху будівлі №3/111 від «23» 05 2018 року.

м. Київ.

«23» 05 2018 року

Державне підприємство спеціального зв'язку, в особі Генерального директора Огринського Петра Івановича, що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Світ Аудитор Медіа», в особі директора Біденка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому «ОРЕНДАР» з іншої сторони, при подальшому сумісному згадуванні – «СТОРОНИ», уклали цей Додаток №1 до Договору оренди №3/111 від «23» 05 2018 року, про таке:

1. У відповідності до умов Договору та даного Додатку №1, Сторони вирішили затвердити місце розташування Об'єкта оренди, розмір площі зовнішньої частини даху будівлі та вартість користування.
2. Мета оренди зовнішньої частини даху будівлі - розміщення об'єкта зовнішньої реклами (ЗР).
3. Місце оренди



4. Площа оренди зовнішньої частини даху будівлі складає 25 кв.м.
5. Адреса Об'єкта оренди: м. Київ, площа Вокзальна, 3.
6. Розмір орендної плати за користування об'єктом оренди в період розміщення на ньому рекламної інформації (рекламної конструкції), складає 30 000, 00 (тридцять тисяч гривень) 00 копійок в місяць з урахуванням ПДВ.
7. В період відсутності рекламної інформації в місці її розміщення, розмір орендної плати за користування об'єктом оренди складає 15 983 (п'ятнадцять тисяч дев'ясот вісімдесят три гривні) 91 копійок в місяць з урахуванням ПДВ. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Середня плата розраховується та сплачується у відповідності до розділу 4 Договору.
8. Площа, яка підлягає оренді визначена Орендодавцем.
9. Обчислювання строку оренди починає діяти відповідно до п.7.1 Договору.
10. Даний додаток набирає законної сили з дня його підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди зовнішньої частини даху будівлі №3/111 від «23» 05 2018 року.
11. Додаток складений українською мовою, у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має рівну юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:  
Державне підприємство спеціального зв'язку

Генеральний директор П.І. Огринський

Від Орендодавця



ОРЕНДАР:  
ТОВ «Світ Аудитор Медіа»

Директор О.М.Біденко

Від Орендаря



РОЗРАХУНОК  
плати за перший (базовий) місяць оренди  
державного майна

Майно перебуває на балансі Державного підприємства спеціального зв'язку

N з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою (без ПДВ) на "31"березня 2018 року	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди, орендна плата в період відсутності рекламної інформації в місці її розміщення***	
				орендна ставка %	індекс інфляції	назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ** грн.
1	Зовнішня частина даху будівлі, м. Київ, Вокзальна пл., 3	25, 0	527 000, 00 грн.	30 %	101, 1 (квітень 2018 року)	квітень 2018 року	13 319, 93

\*Якщо на момент розрахунку за перший місяць оренди ще невідомий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку), з наступним коригуванням цього показника на відповідний індекс інфляції, про що під таблицею робиться спеціальний запис.

\*\*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

\*\*\* Орендна плата в період відсутності рекламної інформації в місці її розміщення.

Генеральний директор  Отринський П.І.



Головний бухгалтер  Шереметьєва Г.В.

Від Орендодавця 

Від Орендаря 

АКТ  
приймання-передачі майна

м. Київ

«23» 05 2018 року

Орендодавець передав, а Орендар прийняв відповідно до умов Договору №3/111 від «23» 05 2018 року зовнішню частину даху будівлі, загальною площею 25, 0 кв. м., що розташована за адресою: місто Київ, Вокзальна площа, 3 згідно з планом будівлі, для розміщення зовнішньої реклами.

Технічний та санітарний стан майна: задовільний.  
Орендар ознайомлений з Правилами пожежної безпеки в галузі зв'язку.  
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Дата приймання-передачі майна в користування:  
«23» 05 2018 року

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

Матвишин АГВ С.А. Коваленко  
(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)

О.М. Біденко  
(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)

Від Орендодавця:

Від Орендаря:

Генеральний директор  
ДПСЗ

Директор  
ТОВ «Світ Аудіор Медіа»

С.А. Коваленко  
М. П. 

  
О.М. Біденко

Від Орендодавця С.А. Коваленко

Від Орендаря О.М. Біденко